

INFORMAZIONI PERSONALI

Luca Crema



Via Giuseppe Garibaldi, 48- 37051 Bovolone (VR)

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 2016 ad oggi

Studio Luca Crema, dottore agronomo

Via G. Garibaldi, 48- 37051 Bovolone (VR)

Titolare di attività professionale, con studio attrezzato situato nella sede legale e a Villafranca di Verona (Via Monte Baldo 10), svolta con personale dipendente e collaboratori esterni.

1994-2015

Studio Benincà - Associazione tra Professionisti (socio fondatore)

Via Serena, 1- 37036 San Martino Buon Albergo (VR)

Attività di coordinamento tecnico dello studio e referente per i settori di progettazione, pratiche ambientali e gestione pratiche contributi comunitari (I e II pilastro), valutazione economico-estimative.

1990-1994

Libero Professionista

Attività LP con clienti personali e collaboratore di altri professionisti.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1988

Laurea in Scienze Agrarie

Università degli Studi di Padova (PD)

- Principali materie di studio: matematica, chimica generale ed inorganica, biologia, biochimica, economia agraria- forestale e ambientale, fisica, microbiologia agraria, pedologia e chimica del suolo, nutrizione e alimentazione animale, genetica agraria, agronomia generale, coltivazioni arboree- erbacee, patologia vegetale, entomologia.
- Tesi di laurea sperimentale nel settore frutticolo sulla dinamica di crescita del frutto e sulla competizione radicale in *Actinidia chinensis*.

1989

Abilitazione all'esercizio della professione di Dottore Agronomo e Dottore Forestale

Conseguita presso l'Università degli Studi di Padova (PD).

1990

Iscrizione all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Verona

Iscritto dal 10/05/1990, con il numero 239.

2021

Certificazione di Valutatore Immobiliare – Livello Avanzato

Valutatore Immobiliare Livello avanzato – Specializzazione in categorie catastali di immobili con destinazione agricola in particolare a quelle attinenti alle aziende agricole

Certificato numero ICK/SC002 VIPRO/0390-2021 - in base alla norma UNI 11558:2014.

Rilasciato da: Inarcheck SpA - organismo di certificazione Accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012

COMPETENZE PERSONALI

Altre lingue

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	A2	A2	A1	A1

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

Competenze comunicative

- Buone competenze relazionali e comunicative acquisite nel corso della carriera lavorativa;
- Buona propensione al coordinamento e lavoro di gruppo e alla risoluzione dei problemi;
- Buona propensione all'ascolto e al confronto;

Competenze organizzative e gestionali

- Buona pianificazione del lavoro, individuazione delle priorità ed eventuali criticità;
- Spiccata capacità di analisi, controllo e attenzione al dettaglio;
- Buona flessibilità, dinamicità e capacità di adattamento.

Competenze professionali

Buona esperienza e competenza nel settore:

▪ Economia ed estimo

- Consulenza nei progetti di riorganizzazione produttiva aziendale e nei processi di passaggio generazionale del settore agricolo;
- valutazioni immobiliari, aziendali, di scorte e redazione di piani di produzione con relativa valutazione economica attraverso business-plan e VAN;
- valutazione convenienza miglioramenti fondiari;
- pratiche di gestione contributi comunitari PAC (1° e 2° pilastro);
- domande PSR misura 6.1.1 e 4.1.1;

▪ Urbanistica e territorio

- Analisi agronomica e ambientale nella redazione di strumenti di pianificazioni e programmazione territoriale (Piano di Assetto Territoriale, Piani di Intervento, ecc);
- Valutazione di Impatto Ambientale: screening e studio;
- V.Inc.A: Screening e dichiarazioni di non necessità;
- Studi preliminari di compatibilità urbanistica e ambientale nuovi insediamenti agricoli;
- Relazione paesaggistica;
- Piani aziendali e studi di compatibilità urbanistica per interventi nel settore agricolo (LR 11/04, art. 44);
- Classificazione degli allevamenti (DGR 856/2010);

▪ Ambiente

- Autorizzazione Integrata Ambientale: domande e rinnovi di autorizzazione, monitoraggio, relazione sistema gestione ambientale (EMS), relazione di riferimento (Reg. CE 1272/2008);
- Comunicazioni, PUA, Registro concimazione per la distribuzione di liquami zootecnici ai sensi della DGR 1835/2016.
- Comunicazione distribuzione acque di lavaggio DGR2214/2008;
- Distribuzione acque frantoio DGR 2214/2008;

▪ Progettazione e Direzione Lavori

- Adeguamenti igienico sanitari allevamenti esistenti e realizzazione nuovi centri di allevamento settori suinicolo, avicolo e bovino;
- Cantine, impianti di trasformazione aziendale e altre strutture agricolo-produttive;
- Miglioramenti fondiari con asportazione di materiale di risulta (DPR n.120/2017 art.21);
- Sistemazioni fondiari appezzamenti collinari e di pianura;
- Opere di sistemazione a verde e di mitigazione paesaggistica;
- Impianti viticoli e frutticoli;
- Ristrutturazioni edilizie finalizzate all'uso agriturismo degli immobili;
- Impianti di produzione energia da fonte rinnovabili attraverso cogenerazione di biogas originato da residui agricoli e biomasse dedicate;

- Giudiziario a arbitrato
- Attività di Consulenza Tecnica d'Ufficio (CTU) come ausiliario del Giudice;
- Consulenza tecnica di parte (CTP) in cause civili del settore agricolo e ambientale;
- Arbitrato nelle valutazioni ai sensi dell'art. 21 DPR 327/2001 (espropri);

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
avanzato	avanzato	avanzato	avanzato	avanzato

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato

[Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione](#)

- Ottima padronanza e dimestichezza con pacchetto Office (Word, Excel, Power Point, Access, Outlook);
- Acca Primus (Computi metrici e contabilità);
- Acca Primus CAD e ACAD (progettazione);

Patente di guida

B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Dotazioni strutturali dello studio

- L'attività professionale svolta nelle sedi dello studio (Bovolone (VR) via G. Garibaldi, 48 e a Villafranca di Verona (VR) in Via Monte Baldo, 10) con l'ausilio di personale dipendente (n. 4 collaboratori dipendenti e collaboratori esterni). Lo studio è dotato di adeguata strumentazione hardware (server, work station, pc e pc portatili, stampanti laser e plotter A0) e software (sistemi basati su piattaforma Windows, pacchetti Office, CAD ProA 3D, QGIS, Acca Edificius-Land, Acca PriMus); disponibilità di strumentazione per il rilevamento di dati geo-riferiti (n.2 ricevitori con tecnologia GNSS con possibilità di rilevamento strumentale sia Base Station/Rover che Rover - Sistema Geomax Zenith 20).

Appartenenza a gruppi / Associazioni

- Iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali della Provincia di Verona con n. 239 dal 1988;
- Iscritto all'Albo dei Consulenti tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Verona;
- Presidente dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Verona dal 2013 al 2021;
- Presidente della Federazione Regionale degli Ordini dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali del Veneto dal 2018 al 2021;
- Membro della Commissione Estimo del Consiglio Nazionale dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali (CONAF);
- Componente del Gruppo di lavoro della Regione Veneto (Decreto del Direttore Area e Sviluppo Economico n.23 del 18/09/2017), composto da tecnici ed esperti per la revisione e aggiornamento della disciplina e la modalità di realizzazione degli allevamenti zootecnici intensivi e definizione delle distanze dalle case sparse e concentrate, nonché dalle zone non agricole (Punto 5 lett. D) della DGR n.3178/2004 e smi);
- Componente della Commissione Appalti, ai sensi dell'art 57 della LR 27/2003, della Regione Veneto
- Componente del comitato consuntivo tecnico OMI presso direzione provinciale di Verona dell'Agenzia delle Entrate.

Seminari

- 2016: Docente al seminario del corso "minacce e opportunità per il paesaggio agrario: sistemi di produzione e paesaggio agrario" presso l'Università di Verona;

Principali incarichi svolti

- 2023 – Comune di Affi - Formazione del 1° Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 - Aspetti agronomici ed ambientali
- 2023 – Comune di Soave - Elaborazioni relative alle analisi agronomiche e ambientali a supporto del PAT
- 2022 – Comune di Isola della Scala - Incarico professionale per l'individuazione e classificazione degli allevamenti zootecnici intensivi, con relative fasce di rispetto, ricadenti nel territorio comunale a supporto della Variante n. 10 al Piano degli Interventi;

- 2022 Comune di Valeggio sul Mincio - Classificazione degli allevamenti ricadenti nel territorio comunale a supporto del Piano degli Interventi n. 4 del Comune di Valeggio sul Mincio;
- 2022 - Comune di Grumolo delle Abbadesse - Individuazione e classificazione degli allevamenti ricadenti nel territorio comunale a supporto della Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Grumolo delle Abbadesse;
- 2021 - Comune di Sant'Anna d'Alfaedo - Redazione analisi agronomiche ed ambientali, V.Inc.A., Verifica assoggettabilità VAS a supporto della redazione della 7^a Variante al Piano degli Interventi;
- 2021 – Determinazione dell'indennità per l'imposizione di servitù da allagamento, realizzazione dell'opera d'invaso Bacino San Lorenzo in Comune di Soave e San Bonifacio;
- 2021 – Redazione PAT e PI Villafranca di Verona, Nogarole Rocca, Oppeano e Sant'Anna d'Alfaedo;
- 2020 – Perito estimatore immobili agricoli e agroindustriali con convenzione d'incarico da parte di Banco BPM SpA;
- 2019 - Comune di Sant'Anna d'Alfaedo – Analisi a supporto della Variante n.6 al Piano degli Interventi (Schedatura edifici non più funzionali e dichiarazione di non necessità V.Inc.A.;
- 2019 – Comune di Nogarole Rocca: redazione carta Agronomica L.R.V. n. 11/2004 a supporto per la predisposizione del Piano di Assetto Territoriale (PAT);
- 2019- Comune di Palù: redazione perizia di stima per la quantificazione del valore di mercato di un terreno agricolo preordinato all'esproprio;
- 2019 – Az. Agr. Rizzi Luigino e Claudio Soc. agr.: Progetto in sanatoria per l'ampliamento della struttura agricolo-produttiva ad uso birrifico situata nell'ambito del complesso produttivo "San Leone" in Località Salionze di Valeggio sul Mincio (Relazione di compatibilità tecnica ed economica ai sensi della L.R. 11/2004);
- 2019 – Az. Agr. Rizzi Luigino e Claudio Soc. agr.: Progetto per l'ampliamento della cantina vitivinicola San Leone a Valeggio sul Mincio (Relazione di compatibilità tecnica ed economica ai sensi della L.R. 11/2004);
- 2019 – Determinazione definitiva dell'indennità di esproprio - Realizzazione di un'opera di invaso sul Torrente Alpone in Località Colombaretta in Comune di Montecchia di Crosara – ID Piano 999;
- 2019 – Mirandola Edoardo Biagio: Perizia di stima finalizzata alla quantificazione del più probabile valore di mercato di alcuni immobili agricoli siti nel Comune di Bovolone;
- 2018 – Comune di Buttapietra – Redazione della verifica di assoggettabilità alla VAS e dichiarazione di non necessità V.Inc.A., relativamente alla Variante Verde n.1 al PRG;
- 2018 – Micheloni Luciano: Perizia di stima finalizzata alla quantificazione del più probabile valore di mercato di alcuni immobili agricoli siti nel Comune di Oppeano;
- 2018 – Società Agricola per l'Allevamento S.A.Pe.L.: Perizia di stima per la determinazione del valore del patrimonio aziendale della società;
- 2018 – Società Agricola S. Antonio s.n.c. di Montolli Aldo e C.: Perizia di stima per la determinazione del valore del patrimonio aziendale della società;
- 2018 – Az. Agr. Monte Zovo di Cottini Diego e Figli Soc. Agr.: Progetto per l'ampliamento della cantina in Loc. Zovo del Comune di Caprino Veronese (Relazione di compatibilità tecnica ed economica ai sensi della L.R. 11/2004);
- 2018 - Banca Veronese - Bolla Maria: Perizia di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato e la congruità dei canoni di affitto di due appezzamenti di terreno situati nei Comuni di San Bonifacio e Monteforte d'Alpone;
- 2018 – Finato Martinati Guido: Relazione di dimostrazione della connessione dell'impianto di biogas con l'attività agricola;
- 2018 - Banca Veronese. Soc. Agr. De Fanti Giorgio, Isacco e Molon Silvana S.S.: Perizia di stima finalizzata alla quantificazione del più probabile valore di mercato di alcuni immobili agricoli siti nel comune di Gazzo Veronese;
- 2017 – Comune di Villafranca di Verona - Classificazione degli allevamenti presenti sul territorio del comune di Villafranca di Verona al fine della redazione del Piano degli Interventi (P.I.);
- 2017 - Comune di Concamarise, aggiornamento della classificazione di due allevamenti a supporto del nuovo Piano degli Interventi;
- 2017 – Mirandola Edoardo Biagio: Progetto di sanatoria per l'installazione di n. 23 celle per l'essiccazione del tabacco e la realizzazione di n. 2 strutture di protezione per impianti tecnologici (Relazione di compatibilità tecnica ed economica ai sensi della L.R. 11/2004);
- 2017 – Soc. Agr. Vignato e Murari: Determinazione del valore del patrimonio aziendale della Società Agricola Vignato e Murari. Relazione di stima;
- 2017- Soc. Agr. Brà Ortofrutta: Progetto serra e Direzione Lavori (D.L.);
- 2017- Regione Veneto - Provincia di Verona: determinazione dell'indennità di esproprio per la realizzazione di un'opera di invaso sul Torrente Alpone in Località Colombaretta in Comune di Montecchia di Crosara;
- 2017- Comune di Villafranca di Verona: classificazione degli allevamenti zootecnici (L.R. 11/2004-DGR 856/2012);
- 2017- Soc. Agr. Dosso Puel di Pomari dr Gabriele & C. S.S.- Valutazione di Impatto Ambientale VIA

- (D.L. n.152/2006 e.s.m.i.) ed Autorizzazione Integrata Ambientale AIA (D.L. n.59/2005);
- 2015- Soc. Agr. Filippini Loris e Luciano: progettazione serra;
 - 2014- Righetti Roberto Soc. Agr.: progettazione per la realizzazione di un magazzino per la selezione della frutta;
 - 2014- Soc. Agr. Le Marogne: progettazione cantina e D.L.;
 - 2014- Alzo snc: Progettazione di un impianto di biogas con impianto di depurazione;
 - 2014- Az. Agr. Mirandola Emilietto: progettazione per la realizzazione di un impianto biogas e D.L.;
 - 2013- Soc. Agr. Nordera F.lli e figli S.S.: progettazione per la realizzazione di un impianto a biogas;
 - 2012- Castelbarco Pindemonte Rezzonico Rezzonica: progettazione per la realizzazione di un impianto biogas;
 - 2012- Soc. Agr. Tre Ponti di Benedetti Antonio e C. S.S.: progetto di ristrutturazione di funzionalità di un allevamento suinicolo sito nel Comune di Zevio;
 - 2012- La Soc. Agr. La Spighetta di Boari Guido, Nicola e Francesco: progettazione per la realizzazione di un allevamento avicolo;
 - 2011- Chiesone srl: progettazione per la realizzazione di un impianto biogas e D.L.;
 - 2011- Soc. Agr. Mantovanelli Giovanni e Cazzola Francesca: progettazione per la realizzazione di un impianto di biogas;
 - 2011- Brutti Massimo: Progetto per la realizzazione di un centro di riproduzione suinicolo nel Comune di Zevio;
 - 2010- Case Levi srl: progettazione per la realizzazione di un impianto biogas e D.L.;
 - 2010- SA.P.EL.: VIA allevamento zootecnico;
 - 2010- Scattolini Denis, Roberto e Graziano: progettazione per la realizzazione di un impianto biogas e D.L. sito a Marcon (VE);
 - 2010 – Finato Martinati Guido: Progetto e autorizzazione unica all'esercizio un impianto di produzione di energia elettrica alimentato da biogas di origine agricola proveniente dalla cofermentazione anaerobica di biomassa di origine zootecnica e di biomassa di origine vegetale dedicata. Progettazione generale, esecutiva e Direzione Lavori.
 - 2009- PATI dell'Alpone (Comuni di Montecchia di Crosara, Roncà, San Giovanni Ilarione, Vestenanova)- elaborati prodotti: Tavola della copertura del suolo; Tavola della SAU; Tavola del paesaggio e/o delle invarianti di natura ambientale, paesaggistico e agricolo-produttiva; Tavola della naturalità; Tavola della rete ecologica; Tavola degli allevamenti; Classificazione degli allevamenti ai sensi della L.R. 11/2004; quantificazione della superficie agricola utilizzata e trasformabile; relazione a compendio delle analisi agronomiche ed ambientali; predisposizione dei file shape di competenza, forniti in bozza al professionista incaricato all'informatizzazione del piano.
 - 2009- Soc. Agr. La Rovere: progettazione per la ristrutturazione di un allevamento di bovini da ingrasso;
 - 2009- Soc. Agr. Lavarini Marco e Orfeo: progettazione per l'allevamento avicolo il selezionamento e lavorazione frutta;
 - 2009- Martini Florindo: Progettazione e D.L. di un centro per l'ingrasso di suini;
 - 2009- Brutti Massimo: Progetto per la realizzazione di un centro di riproduzione scrofe nel Comune di Oppeano;
 - 2008- Vesentini e Serpelloni spa: progettazione per la realizzazione di un impianto biogas;
 - 2007- PATI Verona Est (Comuni di Belfiore, Caldiero, Colognola ai Colli, Lavagno) - elaborati prodotti: Tavola della copertura del suolo; Tavola della SAU; Tavola del paesaggio e/o delle invarianti di natura ambientale, paesaggistico e agricolo-produttiva; Tavola della naturalità; Tavola della rete ecologica; Tavola degli allevamenti; Classificazione degli allevamenti ai sensi della L.R. 11/2004; quantificazione della superficie agricola utilizzata e trasformabile; relazione a compendio delle analisi agronomiche ed ambientali; predisposizione dei file shape di competenza, forniti in bozza al professionista incaricato all'informatizzazione del piano;
 - 2006 - Soc. Agr. Cazzola Francesco e Luigino: progettazione per la realizzazione di un impianto biogas;
 - 2003 - Soc. Agr. Nordera F.lli e figli S-S.: progettazione nuova stalla da vacche da latte;
 - 1999 - Dal Corso Massimino e Nazzario: progettazione per l'ampliamento dell'allevamento avicolo;

Dati personali

Dichiaro inoltre di essere disponibile a produrre, su semplice richiesta ed in qualsiasi momento, tutta la documentazione a supporto di quanto dichiarato nel mio curriculum vitae, pena la sospensione e conseguente annullamento del processo di certificazione.

In fede



(firme del richiedente)

Consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, dichiaro che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae corrispondono a verità.

In fede

(firme del richiedente)

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 (GDPR - GENERAL DATA PROTECTION REGULATION)

In fede

(firme del richiedente)

Bovolone, 14/04/2023