

STEFANO VILLARINI

Curriculum Vitae – Curriculum Professionale

<p>INFORMAZIONI PERSONALI</p> <p>Nome Indirizzo Telefono Fax E-Mail E-Mail Pec Nazionalità Data di nascita Luogo di nascita Codice Fiscale</p>	<p>STEFANO VILLARINI Via C.Petrogalli n.2 06019 UMBERTIDE – PG –</p> <p>0759413278 0759416364 stefanovillarini@gmail.com stefanovillarini@epap.sicurezzapostale.it italiana 05 aprile 1963 Umbertide (PG) VLL SFN 63D05 D786U</p> 
<p>ESPERIENZA LAVORATIVA</p> <p>Date <i>Nome e indirizzo datore di lavoro</i></p> <p><i>Altri Incarichi</i></p> <p>Dal 2009 al 2017</p> <p><i>Attività Professionale</i></p>	<p>Dal 1990 associato STUDIO TECNICO ASSOCIATO DOTT. AGR. F. E S. VILLARINI Studio di Progettazione e di Consulenza Tecnica</p> <p>Dal 2005 responsabile CENTRO DI ASSISTENZA AGRICOLA UNICAA SRL PG1</p> <p>P.za Gramsci, 17 - 06019 UMBERTIDE Tel 0759413278 fax 0759416364 www.villarini.it e-mail infotecnico@villarini.it</p> <p>L'attività professionale è mirata a dare una assistenza specifica ed una consulenza specialistica sotto l'aspetto tecnico economico e tecnico legale a committenti pubblici e privati per la gestione del patrimonio immobiliare e per nuovi investimenti con particolare riguardo all'accesso a finanziamenti pubblici. Nel settore Agricoltura lo Studio svolge una specialistica consulenza per lo sviluppo rurale, alla pianificazione, progettazione, valutazione territoriale, ambientale e paesaggistica per amministrazioni pubbliche e privati.</p> <p>Consigliere nazionale dell'Ordine dei Dottori agronomi e Forestali – Roma</p> <p>Presidente Ordine Dei Dottori Agronomi e Forestali di Perugia e della federazione regionale dei Dott. Agr. e For.</p> <p>Dottore Agronomo Libero Professionista</p>

Settori di Attività

Professionale

svolte personalmente dal professionista

STIME e VALUTAZIONI - COLLAUDI - ASSISTENZA e CONSULENZA TECNICA:

- Perizie e consulenze per Espropri di Pubblica Utilità;
- Stime di immobili urbani;
- Stime di opifici industriali ed artigianali;
- Stime di Servitù;
- Stime di Aziende Agricole, Terreni e Fabbricati;
- Assistenza e Consulenza Tecnica e Fiscale per atti di trasferimento immobiliare Urbano e Terreni;
- Divisioni Patrimoniali;
- Successioni Ereditarie: Dichiarazione di successione, testamenti, curatela testamentaria;
- Tecnico fiduciario per collaudi ed accertamenti per Mediocredito Umbria – Unicredit spa su investimenti/progetti di Patti Territoriali;
- Responsabile di Piani di Impresa per Piani di Sviluppo Aziendale;
- Stime di Boschi, Piani di Gestione Forestale e Piani di Taglio con relativa assistenza alla compravendita di materiale legnatico;
- Stime danni alle produzioni agricole provocati da fauna selvatica per conto della Provincia di Perugia – ATC n.1;
- Perizie Danni grandine, gelo, vento in qualità di Perito Estimatore Danni da Calamità ed Avversità Atmosferiche;
- Perizie di Tabacco Bright allo stato secco
- Assistenza in Commissione Tecnica Provinciale e Regionale c/o Agenzia Entrate.

I principali incarichi dell'ultimo triennio in ambito Estimativo Agricolo:

- 2018 Agosto – Gaioli – Comune di Montone ;
Stima di Ha 5 di terreni agricoli con lago Collinare per un valore di € 120.000;
- 2018 giugno - Floridi Osvaldo, Oliviero, Fabrizio – Comune di Montone;
Stima di Proprietà Immobiliare ai fini di divisione patrimoniale determinazione del valore di mercato di n. 2 fabbricati residenziali, annessi ed Ha 4,50 di terreni agricoli per un valore di € 330.000; aggiornamento catastale, urbanistico edilizio, predisposizione di tutta la documentazione per la stipula dell'atto di divisione;
- 2018 aprile - Vagnetti Elsa, Franco e Maria Grazia – Comune di Perugia ed Umbertide; determinazione del valore di mercato di n. 3 fabbricati residenziali, vari annessi e terreni agricoli per Ha 7,60 con un valore stimato di € 600.000; aggiornamento catastale, verifiche edilizio-urbanistiche, predisposizione di tutta la documentazione tecnica per la redazione dell'atto di

divisione ed assistenza all'atto;

- 2017- dicembre – Le Corgne Soc. Agr. a r.l.- – Comune di Valfabbrica
Stima di Terreni Agricoli ai fini di Accertamento Agenzia Entrate Ufficio di Roma; Ha 23 circa valore € 165.000;
- 2017-ottobre – Renzini/Abbatini – Comune di Umbertide
Consistenza e Stima di proprietà immobiliare composta da 62 ettari di terreni agricoli e da n.4 nuclei residenziali di cui Torre Storica in zona agricola; ricerca proprietà, valutazione compendio, verifiche catastali, urbanistiche ed edilizie, cartografia Gis. Valore 1.450.000;
- 2017- ottobre – Anselmi Francesca – Comune di Perugia
Stima di compendio immobiliare composto da n.2 Fabbricati residenziali, n.3 edifici produttivi, Ha 15 di terreni agricoli, con verifica proprietà, valutazione compendio, verifiche urbanistiche, edilizie, cartografia Gis, valore € 505.000;
- 2017-maggio – Val Di Rose srl – Comune di Lisciano Niccone
Stima di compendio immobiliare composto da n. 5 nuclei abitativi ed annessi per una superficie complessiva di mq. 5.800 oltre a terreni agricoli e fabbricabili per ettari 120; valore € 2.750.000;
- 2016 dicembre Coata/Spizzi – Comune di Stroncone(TR)
Stima per divisione patrimoniale di compendio Immobiliare composto da Azienda Agricola con Abitazione, Fienile, Stalla, terreni agricoli per Ha 8,50; Abitazione con annessi ed altra abitazione nel centro Sorico; valore compendio € 1.076.000;
- 2016 -novembre – Ferretto Soc. Agr. Sempl – Comune di Castiglion del Lago
Stima di compendio immobiliare composto da Fabbricati residenziali ed annessi ed Ha 57,95 di terreni agricoli, con verifica proprietà, valutazione compendio, verifiche urbanistiche, edilizie, cartografia Gis, valore € 1.450.000; predisposizione di tutta la documentazione tecnica per la redazione dell'atto di divisione ed assistenza all'atto;
- 2016 maggio – Migliorati Gaetana – Comune di Gubbio
Stima di terreni Agricoli per Ha 35 circa valore € 600.000 con verifica proprietà, valutazione compendio, verifiche urbanistiche, edilizie, cartografia Gis;
- 2016- Novembre – SO.CO.BE.RU snc – Comune di Terni
Stima di Terreni Agricoli ai fini di Valore Indennizzo Esproprio Direttrice Civitavecchia-Orte-Terni-Rieti c/o Anas; verifica consistenza e determinazione valore venale dei terreni agricoli di Ha 22,50 e danno subito pari ad € 1 milione;
- 2016- settembre – RuralSet srl Agricola Polzella srl – Comune di Montefalco
verifica consistenza e determinazione valore venale dei terreni

agricoli di Ha 45,30 pari ad € 850.730 e fabbricati agro-industriali per € 1.679.000;

- 2016- giugno – Fruscoloni– Comune di Umberide
Stima di Terreni Agricoli per Ha 50 e n.2 fabbricati con valore venale di € 1.100.000;
- 2016 gennaio - Zarpellon Spa – Comune di Castiglion del Lago stima terreni agricoli per Ha 4 circa valore € 147.000

Lo Studio tecnico svolge inoltre le seguenti attività:

PERIZIE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI:

- Consulenza Tecnico-legale su incarico del TAR Umbria in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio;
- Consulenze tecnico-legali su incarico della Corte di Appello di Perugia;
- Consulenze Tecnico-legali su incarico del Tribunale Civile e Penale di Perugia in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio;
- Consulenze Tecnico-legali in qualità di Consulente Tecnico di Parte in sede di Tribunale Civile, Tar (Stime. Edilizia ed Espropri);
- Per Tribunale Civile di Perugia già membro esperto della Sezione Specializzata Agraria;
- Mediatore Professionista

PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILTA' E COLLAUDO di opere edilizie ed a rete:

- Piani Attuativi (L.R. n.1/2015) per lottizzazioni ed edifici rurali e civili;
- Iscritto elenco speciale professionisti ricostruzione sima 2016;
- Edilizia civile: progettazione e direzione lavori di nuovi edifici per civile abitazione, ampliamenti, cambi di destinazione d'uso e ristrutturazioni di esistenti;
- Progettazione e D.L. per adeguamento sismico di edifici produttivi e residenziali danneggiati da eventi sismici;
- Progetti di Ristrutturazione e Cambi di Destinazione d'Uso per Agriturismo e Ricettività; Country House, Case Appartamenti Vacanze;
- Progettazione e D.L. di Piscine, Aree di sosta attrezzate;
- Centri attrezzati per turismo e tempo libero;
- Edilizia Rurale - Annessi Agricoli (progettazione, direzione lavori per annessi, cantine, tettoie, fienili, essiccatoi, stalle, ecc.);
- Strade Comunali, Vicinali e Poderali: realizzazione nuovi tracciati, bitumazioni, sistemazione degli esistenti;
- Declassificazione strade vicinali – tracciati alternativi, pratiche edilizie;
- Acquedotti Consorziali, Interaziendali e Comunali;

- Laghetti Collinari - Invasi Artificiali;
- Cave ed Estrazione inerti;
- Recinzioni e cancellate;
- Percorsi verdi e Sentieristica per trekking e passeggiate ;
- Serre e Vivai;
- Impianti Fotovoltaici a terra ed integrati.

AMBIENTE e TERRITORIO:

- Studi Ambientali: Studi di Valutazione di Impatto Ambientale, Valutazione di Incidenza Ambientale;
- Relazioni Paesaggistiche (D.Lgs. 42/2004);
- Piani di Gestione Forestale;
- Sistemazioni idraulico-agrarie, Recupero versanti in frana, Drenaggi;
- Sistemazioni Torrenti e corsi d'acqua;
- Assistenza e Consulenza per la costituzione di Aziende Faunistico-Venatorie e Agrifaunistico-Venatorie;
- Interventi di Arboricoltura da Legno, Miglioramento di Superfici Boscate, Strade Forestali;
- Nuovi impianti di: Olivicoltura; Tartuficoltura; Vigneti, ecc.

TOPOGRAFIA - CATASTO TERRENI e CATASTO FABBRICATI:

- Rilievi Topografici con strumentazione GPS (Top-Con GRS-1)
- Rilievi Topografici con strumentazione elettrotica (Top-Con GTS 3b 20 cc)
- Rilievi e restituzioni grafiche per: Tracciamenti Infrastrutture, Piani Quotati, Lottizzazioni, Frazionamenti catastali, Introduzioni in mappa di nuovi fabbricati e/o ampliamenti, Riconfinazioni, Sentieristica, Piani di assestamento, ecc..
- Denunce di Accatastamento al Catasto Fabbricati di Unità Immobiliari (si sono eseguiti a titolo di esempio accatastamenti di Abitazioni, Opifici, Chiese, Scuole, Edifici Storici, ecc.): Nuove Costruzioni e Denunce di Variazione (DOCFA);
- Assistenza e formazione a tutte le pratiche per il Catasto Fabbricati. e Catasto Terreni: vulture catastali, dichiarazioni di corrispondenza, visure, ecc.

SICUREZZA SUL LAVORO:

in possesso della qualifica necessaria D.Lgv. n.494/96

- Responsabile Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e d in fase di esecuzione;
- Redazione Piani di sicurezza e coordinamento (PSC);
- Redazione Piani Operativi di Sicurezza (POS);
- Consulenza ad Imprese per la Sicurezza sui luoghi di lavoro.

AGRICOLTURA ASSISTENZA TECNICA: ufficio periferico PG1 - UNICAA srl - riconosciuto AGEA

- Responsabile Piani di Impresa su Piano di Sviluppo Rurale

	<p>Umbria - studio convenzionato con la Regione Umbria;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Assistenza e curatela ad imprese agricole per la stipula di contratti agrari a C.D. e ex art. 45 L. 203; esperienza decennale in ambito del Tribunale Civile di Perugia quale membro della Sezione Specializzata Agraria; consulente tecnico per il Tribunale Civile di Perugia in merito relative a consulenze tecnico-legali; ➤ Domanda Unica - ex PAC; ➤ Piani di Miglioramento e di Sviluppo Aziendale; ➤ Formazione ed assistenza per pratiche di finanziamento pubblico in agricoltura: PSR, Agriturismo, Infrastrutture, Vigneti, OCM Vino, Forestazione, Agroindustria, Innovazione e Ricerca, Formazione e Tutoraggio, ecc. ➤ Assistenza pratiche ISMEA nuovi insediamenti, innovazione, ampliamenti.; ➤ Insediamento Giovani Agricoltori; ➤ Agriturismo: iscrizione albo regionale; ➤ Agricoltura Biologica: iscrizione albo regionale e società di Controllo; ➤ Fertirrigazione; ➤ Tartuficoltura; ➤ Assistenza fiscale alle aziende agricole (P.IVA-CCIAA-INPS); ➤ Assistenza tributaria alle aziende agricole: contabilità IVA; dichiarazione dei redditi, IMU, ecc..
<p style="text-align: center;">ISTRUZIONE</p> <p style="text-align: right;">Date</p> <p>Nome e tipo di istituto</p> <p style="text-align: right;">Qualifica conseguita</p>	<p>1982-1988</p> <p>Università degli Studi di Perugia</p> <p>Laurea in Scienze Agrarie</p> <p>100/110</p> <p>1978-1982</p> <p>Geometra</p> <p>Istituto Ippolito Salviani di Città di Castello (PG)</p>
<p style="text-align: center;">FORMAZIONE</p> <p style="text-align: right;">Date</p> <p>Nome e tipo di istituto</p> <p style="text-align: right;">Principali materie</p> <p style="text-align: right;">Qualifica conseguita</p> <p style="text-align: right;">Date</p> <p>Nome e tipo di istituto</p> <p style="text-align: right;">Principali materie</p> <p style="text-align: right;">Qualifica conseguita</p>	<p>Febbraio – Aprile 2017 - CTU-CTP</p> <p>Uni PG- Dip. Giurisprudenza</p> <p>Corso Di Formazione Permanente e Continua per L'aggiornamento Professionale Dei Periti E Dei Consulenti Tecnici D'ufficio</p> <p>Attestato di Frequenza</p> <p>Feb-apr. 2012</p> <p>EFI</p> <p>Corso di Perfezionamento e Specializzazione in Mediatore Professionista</p> <p>Mediatore Professionista</p>

<p>Date Nome e tipo di istituto Principali materie Qualifica conseguita</p> <p>Date Nome e tipo di istituto Principali materie Qualifica conseguita</p> <p>Date Nome e tipo di istituto Principali materie Qualifica conseguita</p>	<p>Gen-Feb- 1991 Ordine Dott. Agr. e For. Provincia di Macerata Valutazione di Impatto Ambientale Attestato di frequenza</p> <p>Giu 2000 Fed.Reg. Dott.Agr. e For. Umbria Sistemi Informativi territoriali GIS Attestato di frequenza</p> <p>Nov. 2000- Feb. 2001 SEA-M srl Coordinatore Sicurezza Progettazione e Esecuzione Lavori D.Lgv 494/96 Attestato di frequenza</p>
<p>Abbonamenti e Riviste</p>	<p>Banca dati Plus Plus Diritto il sole 24 ore, Banca dati Tecnici 24 il Sole 24 ore, Quotidiano il Sole24ore, Quotidiano di Edilizia e Territorio, Quotidiano del Condominio Quotidiano del Diritto, Quotidiano Enti Locali, Quotidiano del Lavoro, Quotidiano del Fisco, Lex, Norme e Tributi, La settimana Fiscale, Fiscal Focus, Consulente Immobiliare, Legislazione tecnica, Terra e Vita.</p>
<p>CAPACITA' E COMPETENZE PERSONALI</p> <p>Prima lingua <i>Capacità di lettura, Capacità di scrittura e Capacità di espressione orale</i></p> <p>Capacità e competenze relazionali</p>	<p>INGLESE</p> <p>SUFFICIENTE</p> <p>OTTIME</p>
<p>Capacità e Competenze</p>	<p>Capacità organizzative acquisite nei lavori di gruppo interdisciplinare svolti professionalmente.</p>

organizzative	Durante il servizio militare ha svolto in qualità di Sotto-Tenente Genio Guastatori (Firenze) funzione di comando e gestione della compagnia infrastrutture e manutenzione.
Capacità e competenze tecniche	Utente dei software applicativi “Office” di Microsoft; CAD; GIS; Acca Software; per rilievi e topografia Software per pratiche catastali, (DOCFA, PREGEO, DOCTE,ec..)

Si autorizza il trattamento dei dati ai sensi della legge 675/1996.

Umbertide, li 02-08-2018

f.to Villarini Stefano



A circular blue stamp from the 'ORDINE DOTTORI AGRONOMI - DOTTORI FORESTALI PERUGIA' is placed over the signature. The stamp contains the text: 'Dott. Stefano Villarini n. 550 Albo'.