



CONSIGLIO  
DELL'ORDINE NAZIONALE  
DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI



<i>Delibera di Consiglio</i>	<i>Codice Atto</i>	<i>Numero</i>	<i>Anno</i>	<i>Autore</i>	<i>Estensore</i>
	AA1D	11	2023	SD	MU

Delibera	N.	11	
	<b>Avviso pubblico affidamento servizio di pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Ente: esame e determinazioni.</b>		
<b>Estratto dal verbale n.</b>	1	<b>della seduta del</b>	19/01/2023

**Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali**  
**Autorità di Vigilanza - Ministero della Giustizia**

Via Po, 22 - 00198 Roma - Tel 06.8540174 - Fax 06.8555961 – www.conaf.it



**Il giorno 19/01/2023 dalle ore 09:30 alle ore 13:30**

Si è riunito in seduta amministrativa, in presenza, presso la sede del CONAF in Via Po 22 Roma, luogo nel quale si trova il Segretario verbalizzante, il Consiglio Nazionale regolarmente convocato da prot. n°185 del 12/01/2023, OdG prot. n° 253 del 13/01/2023, successivamente integrato con prot. n° 285 del 16/01/2023 e n° 290 del 16/01/2023.

<i>n.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Deliberazione n.</i>	<i>Relatore</i>
	<b>Omissis</b>		
11	<b>Avviso pubblico affidamento servizio di pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Ente: esame e determinazioni.</b>	11	Uniformi
	<b>Omissis</b>		

**Svolgimento della seduta di Consiglio**

**11 Avviso pubblico affidamento servizio di pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Ente: esame e determinazioni.**

a) *Proposta atto 11 Relatore : Uniformi Allegato*  
*deliberativo n*

Presiede Sabrina Diamanti In qualità di Presidente il quale, constatato che il numero dei presenti è legale per l'adunanza, mette in discussione l'argomento segnato in oggetto e la relativa votazione.

Verbalizza Mauro Uniformi nella qualità di Consigliere Segretario

<b>Consiglieri</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>Favorevoli</b>	<b>Contrari</b>	<b>Astenuti</b>
Dott. For. Sabrina Diamanti	Presidente	X		X		
Dott. Agr. Marcella Cipriani	Vicepresidente	X		X		
Dott. Agr. Mauro Uniformi	Segretario	X		X		
Dott. Agr. Silvio Balloni	Consigliere	X		X		



Dott. For. Marco Bonavia	Consigliere	X		X		
Dott. Agr. Gianluca Buemi	Consigliere		X			
Dott. Agr. Gianluca Carraro	Consigliere	X		X		
Dott. Agr. Pasquale Crispino	Consigliere	X		X		
Dott. Agr. Luigi Degano	Consigliere	X		X		
Dott. Agr. Corrado Fenu	Consigliere	X		X		
Dott. Agr. Renato Ferretti	Consigliere	X		X		
Dott. Agr. Carmela Pecora	Consigliere	X		X		
Dott. Agr. Stefano Villarini	Consigliere	X		X		
Agr. Iun. Valentina Marconi	Consigliere	X		X		
<b>Totale presenze/voti espressi</b>		<b>13</b>	<b>1</b>	<b>13</b>		

#### PREMESSO CHE

- con atto n. 430 del 2020, il CONAF deliberava di affidare alla TEAM SERVICE Società Consortile a r.l., il servizio di pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali del CONAF per 24 mesi, CIG Z182EFFBC8;
- il contratto di affidamento alla suddetta società sottoscritto in data 27/11/2020 è scaduto il 26/11/2022 per cui occorre procedere ad un nuovo affidamento.

Visto il capitolato per il servizio di pulizia dei locali e piccola manutenzione ordinaria agli impianti, predisposto dall'ufficio di Segreteria e stabilito che il servizio riguarda la pulizia trisettimanale (tre volte a settimana) dei locali del Conaf, mentre la manutenzione degli impianti potrà avvenire solo su richiesta del Segretario del Conaf alle condizioni indicate agli artt. 8 e seguenti del capitolato;

Stimata, na spesa annua di € 8.600,00 +iva per la pulizia dei locali e una spesa presunta di € 8.000,00 + iva per interventi di piccola manutenzione, per un totale annuo presunto di € 16.600,00+ iva (totale presunto biennio 33.200,00 iva esclusa);

Considerato che il corrispettivo stimato è inferiore a 139.000,00 euro e pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell' art. 36 c.2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 come modificato dall' art. 51 del D.L del 31 maggio 2021 cosiddetto "semplificazione bis" convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021;



CONSIGLIO  
DELL'ORDINE NAZIONALE  
DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI



Visto l'art.32 comma 2 del D.Lgs 18 aprile n. 50 che prescrive la necessità di adottare apposito procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto dei criteri degli operatori e delle offerte, nonché dell' art. 192 del D.Lvo 18/08/2001 n. 267 nel quale si prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) Il fine del contratto;
- b) L'oggetto del contratto nella sua forma e clausole ritenute essenziali;
- c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle P.A e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto che il Rup incaricato, prima dell' avvio della procedura di affidamento, dovrà acquisire il CIG e apposito D.U.V.R.I. (documento unico di valutazione rischi interferenziali)

#### IL CONSIGLIO

Visto il capitolato per il servizio di pulizia e piccola manutenzione ordinaria allegato;  
Ascoltata la relazione del Segretario

#### DELIBERA

- 1) Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto.
- 2) Di approvare l'allegato capitolato per il servizio di pulizia e piccola manutenzione ordinaria che si compone di n.19 (diciannove) articoli.
- 3) Di autorizzare il Rup nella persona del Consigliere Segretario Mauro Uniformi ad avviare la procedura di affidamento del servizio di che trattasi per il biennio 2023 –2025, previa acquisizione del CIG e redazione del D.U.V.R.I.
- 4) Di precisare che il fine, ovvero l'interesse pubblico, che si intende perseguire con il contratto de-quo è garantire l'igiene e salubrità della sede dell'Ente e che le clausole essenziali per l'affidamento, come di norma sono il possesso dei requisiti di cui all' art. 80 del D.Lgs 50/2016 nonché i requisiti speciali necessari di cui all' art. 83 stessa legge.
- 5) Di imputare la spesa sul cap. U110030008 "Spese pulizia sede" del bilancio di competenza.
- 6) Di dare mandato all'ufficio di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione e dei relativi documenti sul sito del CONAF, sezione Amministrazione Trasparente al link:  
<http://trasparenza.conaf.it/amm-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

Letto, firmato e sottoscritto.

**Il Consigliere Segretario**

*Mauro Uniformi, Dottore Agronomo*



**Il Presidente**

*Sabrina Diamanti, Dottore Forestale*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del d.lgs. n. 39/1993